

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Số: /2024/ĐKĐG-SMG**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group**

Tên cá nhân/Tổ chức: .....  
CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....  
Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Đại diện (nếu có): ..... Chức vụ: .....  
Điện thoại: ..... Email: .....  
Số tài khoản: ..... mở tại Ngân hàng: .....  
..... Chi nhánh: .....

Tổ chức tôi/Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế cuộc đấu giá số 12/2024/QC ngày 09/09/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group ban hành đấu giá tài sản là: “Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hào (nay là UBND thị xã Mỹ Hào) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”.

Giá khởi điểm của **tài sản 1** là 2.916.077.584 đồng (Hai tỷ, chín trăm mười sáu triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng).

**Tổ chức tôi/Tôi cam kết:**

1. Đã xem xét kỹ tài sản đấu giá và nghiên cứu hồ sơ, Quy chế, Nội quy đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Chấp nhận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
2. Tôi/Tổ chức cam kết không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
3. Khi tham gia đấu giá tôi cam kết thực hiện đúng quy định Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá mà Công ty đã ban hành và các quy định của pháp luật về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án, trình tự, thủ tục cưỡng chế bàn giao tài sản;
4. Không được nhận lại tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả lại số tiền đặt trước theo quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016, Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá của Công ty đã ban hành mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại nào.
5. Nếu mua được tài sản, Tôi/Tổ chức tôi cam kết thực hiện đúng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và không có bất kỳ sự thắc mắc, khiếu nại nào liên quan đến tài sản./.

*Hưng Yên, ngày ..... tháng ..... năm 2024*

**Người đăng ký đấu giá**

*(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ XEM TÀI SẢN**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group**

Tên cá nhân/ Tổ chức: .....

CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Đại diện (*nếu có*): ..... Chức vụ: .....

Điện thoại cố định: ..... Điện thoại di động: .....

Sau khi đã tham khảo hồ sơ và nghiên cứu Quy chế cuộc đấu 12/2024/QC ngày 01/08/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group ban hành đấu giá tài sản là: “Tài sản 1: “Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hào (nay là UBND thị xã Mỹ Hào) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”.

Giá khởi điểm: **2.916.077.584 đồng (Hai tỷ, chín trăm mười sáu triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng).**

Tôi/tổ chức tôi đăng ký đi xem xét hiện trạng tài sản (theo lịch thông báo của tổ chức đấu giá).

***Tôi/tổ chức tôi cam kết việc đi xem xét hiện trạng tài sản như sau:***

- Đi xem xét hiện trạng đúng thời gian, địa điểm thông báo;
- Thực hiện đúng, đủ theo sự hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;
- Thực hiện đúng, đủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá ;
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

*Hưng Yên, ngày ... tháng ... năm 2024*

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group**

Tên cá nhân/Tổ chức: .....  
CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....  
Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Đại diện (nếu có): ..... Chức vụ: .....  
Điện thoại: ..... Email: .....

Tôi/Tổ chức tôi cam kết như sau:

1. Đã đi xem/đã tự đi xem và đã xem xét kỹ hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại thời điểm hiện tại và nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến tài sản đấu giá;
2. Chấp thuận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
3. Đã được hướng dẫn, được giải thích rõ tất cả mọi vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, về quyền được nhận lại tài sản đấu giá của người được thi hành án;
4. Khách hàng cam kết không hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong trường hợp trúng đấu giá;
5. Chấp nhận rủi ro pháp lý cũng như mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá; Không nhận lại tiền phí đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được do lỗi của tổ chức đấu giá;

Tài sản đấu giá là Tài sản 1: *“Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”.*

*Hưng Yên, ngày ... tháng ... năm 2024*

**NGƯỜI CAM KẾT**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ĐỀ NGHỊ TRẢ LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group**

Tên cá nhân/Tổ chức: .....

CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Đại diện (nếu có): ..... Chức vụ: .....

Điện thoại cố định: ..... Điện thoại di động: .....

Ngày ... /... /2024, tôi có tham gia đấu giá tài sản là “*Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng*”.

Tôi đã nộp số tiền đặt trước vào tài khoản của công ty sau khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá là:.....

**Bằng chữ:** .....

Do **không trúng đấu giá** nên tôi đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group chuyển khoản lại cho tôi số tiền trên vào tài khoản cụ thể như sau:

Tên người thụ hưởng: .....

Số tài khoản: .....

Tại Ngân hàng: .....

Tôi/tổ chức tôi tự nguyện không nhận tiền lãi của số tiền đặt trước và chịu mọi chi phí chuyển số tiền.

**Lưu ý: Người tham gia đấu giá này không được nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.**

Trân trọng cảm ơn./

*Hưng Yên, ngày ... tháng ... năm 2024*  
**NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*